

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Określenie przedmiotu zamówienia

Wykonanie robót budowlanych w zakresie przyłączenia do sieci elektroenergetycznej kontrahentów w podziale na 3 zadania:

ZADANIE 1:

Prace budowlane w zakresie przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Kontrahenta zakwalifikowanego do III gr. Umowa o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej nr 21-G0/S/00475, D1GI/21PG000034
Lokalizacja inwestycji: m. Łazy gm. Lesznówola

ZADANIE 2:

Prace budowlane w zakresie przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Kontrahenta tj. budynek mieszkalny wielorodzinny z sługami – część sklepowa zakwalifikowanego do III gr. Umowa o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej nr 23-G0/S/00474, D1GI/23PG101058
Lokalizacja inwestycji: m. Parzniew gm. Parzniew

ZADANIE 3:

Prace budowlane w zakresie przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Kontrahenta tj. moduł parku energii zakwalifikowanego do III gr. Umowa o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej nr 23-G0/S/00411, D1GI/21OG000039
Lokalizacja inwestycji: m. Sobolew gm. Sobolew

1.1. Zakres rzeczowy i asortymentowy robót określa dokumentacja projektowa:

ZADANIE 1: (protokół 137/2025)

- *Projekt wykonawczy – budowa sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15kV*
- *Projekt zagospodarowania terenu – budowa sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15kV*

Szczegółowy opis: linia kablowa SN, rozłącznik ręczny SN.

ZADANIE 2: (protokół 127/2025)

- *Projekt techniczny – budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (15kV) w celu zasilenia w energię elektryczną obiektów w m. Parzniew*
- *Projekt budowlany – budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (15kV) w celu zasilenia w energię elektryczną obiektów w m. Parzniew*

Szczegółowy opis: złącze kablowe SN, linia kablowa SN

ZADANIE 3: (protokół 131/2025)

- *Projekt techniczny – budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN 15kV oraz złącza kablowego SN, w ramach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Zakładu wytwarzania energii – moduł parku energii*
- *Projekt zagospodarowania terenu – budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN 15kV oraz złącza kablowego SN, w ramach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Zakładu wytwarzania energii – moduł parku energii (kompetencje Starosty Garwolińskiego)*
- *Projekt zagospodarowania terenu – budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN 15kV oraz złącza kablowego SN, w ramach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Zakładu wytwarzania energii – moduł parku energii (kompetencje Wojewody Mazowieckiego)*

Szczegółowy opis: złącze kablowe SN, linia kablowa SN

UWAGA:

Zadanie nr 2 należy zrealizować kablem o żyłce powrotnej 25mm².

Dokumentacja projektowa zawiera informacje poufne dotyczące zamówienia i zostanie przekazana Wykonawcy po złożeniu oświadczenia o zachowaniu poufności, na zasadach określonych w pkt. 1.2.3. SWZ

- 1.2. Prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Wytycznymi do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.
- 1.3. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane nazwy, znaki towarowe lub typy materiałów czy produktów lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy, Zamawiający, za zgodą autora dokumentacji, może wyrazić zgodę na zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji.
- 1.4. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania równoważności oraz podania wykazu dokumentów potwierdzających ich równoważność takich jak: certyfikaty, aprobaty techniczne, z podaniem nazwy podmiotu wydającego oraz terminu ważności dokumentu.
- 1.5. Do obowiązków Wykonawcy należy
 - 1.5.1. Zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach) i zapisami SWZ. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórek należy w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru odpowiednio udokumentować.
 - 1.5.2. Prawidłowa, zgodna z obowiązującymi przepisami, utylizacja materiałów z rozbiórki.
 - 1.5.3. Ewidencjonowanie wszystkich odpadów i materiałów uzyskanych z rozbiórki w formie tabelarycznej ze wskazaniem ilości i miejsca przeznaczenia oraz sposobu ich zagospodarowania lub utylizacji.
 - 1.5.4. Odpowiedzialność za wszelkie roszczenia rzeczowe i finansowe osób trzecich związane z prowadzonymi robotami, niewłaściwym zagospodarowaniem, składowaniem lub utylizacją odpadów i materiałów uzyskanych z rozbiórki.
- 1.6. Termin wykonania robót budowlanych może ulec przesunięciu tylko w przypadkach określonych w Umowie.
- 1.7. Prace elektroenergetyczne należy wykonać w technologii PPN w obszarze sieci nN (z uwzględnieniem ograniczeń technologii).
- 1.8. Maksymalny czas wyłączeń odbiorców dla całej realizacji nie będzie trwał, łącznie w całym okresie wykonywania, dłużej niż: **ZADANIE 1:** 0 minut; **ZADANIE 2:** 0 minut; **ZADANIE 3:** 0 minut;
- 1.9. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć wszystkie obiekty w realizowanych inwestycjach w system zamknięć, tzn. zamki oraz kłódki „MASTER KEY” firmy ASSA ABLOY Opening Solutions Poland S.A. zgodnie z Wytycznymi w zakresie zamknięć typu „MASTER KEY” wskazanymi w pkt. 2 poniżej. Zakupów systemów zamknięć należy dokonywać w firmie ASSA ABLOY Opening Solutions Poland S.A. ul. Magazynowa 4, 64-100 Leszno, na podstawie odrębnego upoważnienia do zakupu wydawanego przez Zamawiającego.
- 1.10. Zasady realizacji zamówienia określa Projekt Umowy zakupowej stanowiący **Załącznik nr ... do SWZ.**
- 1.11. *Materiały i urządzenia dla realizacji przedmiotu zamówienia w chwili ich instalacji muszą być wyprodukowane w okresie do 12 miesięcy.*
- 1.12. *Dopuszcza się rozwiązania równoważne pod warunkiem wykonania dokumentacji zamiennej, fakt ten nie może wpłynąć na wydłużenie terminu i wzrost kosztów. Rozwiązania zamienne muszą być nie gorsze niż przyjęte pierwotnie w dokumentacji projektowej.*

1.13. W celu złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1.13.1. Zapoznania się z dokumentacją projektową oraz z planowaną lokalizacją robót budowlanych, warunkami terenowymi, uwarunkowaniami zagospodarowania terenu (tereny zamknięte, kategoria dróg, administracja - gminy, starostwa itp.).
- 1.13.2. Zapoznania się z warunkami i wymaganiami SWZ, w tym z treścią Projektu Umowy stanowiącego **Załącznik nr ... do SWZ**.
- 1.13.3. Uwzględnienia w ofercie wymaganych przez Zamawiającego warunków (przedmiar robót nie stanowi podstawy do wyceny oferty).

2. Wytyczne w zakresie stosowania zamknięć typu Master Key

Przy prowadzeniu prac obowiązkowo należy wszystkie obiekty wyposażać w system zamknięć, tzn. wkładki lub kłódki (w zależności od przyjętego rozwiązania technicznego) "Master Key" (MK) firmy ASSA ABLOY Opening Solutions Poland S.A. według poniższego schematu.

- **Poziom W6:** zamknięcia obiektów systemem MK zastosowane do pomieszczeń oraz urządzeń w stacjach 110 kV oraz SN/SN, kolor kłódki: żółty RAL 1021.
- **Poziom W/O6:** zamknięcia obiektów współdzielonych systemu MK zastosowane do pomieszczeń oraz urządzeń w stacjach 110 kV oraz SN/SN, kolor kłódki: żółty RAL 1021.
- **Poziom S6:** zamknięcia systemu MK zastosowane w stacjach SN/nN, złączach kablowych SN, łącznikach SN, kolor kłódki: niebieski RAL 5015.
- **Poziom S/O6:** zamknięcia obiektów współdzielonych systemu MK zastosowane w stacjach SN/nN, złączach kablowych SN, łącznikach SN, kolor kłódki: niebieski RAL 5015.
- **Poziom D6:** zamknięcia systemu MK zastosowane w złączach kablowych nN, kolor kłódki: brązowy RAL 8016.
- **Poziom O6:** zamknięcia systemu MK zastosowane do urządzeń oświetlenia drogowego, kolor kłódki: czarny RAL 9005.
- **Poziom K6:** zamknięcia systemu MK zastosowane do szafek licznikowych nN odbiorców indywidualnych w Oddziale (klucze są przeznaczone do dyspozycji odbiorców indywidualnych), kolor kłódki: szary RAL 7035.

3. Termin realizacji zamówienia

ZADANIE 1: 29.05.2026

ZADANIE 2: 31.07.2026

ZADANIE 3: 31.07.2026

4. Miejsce realizacji zamówienia

ZADANIE 1: m. Łąży gm. Lesznowola

ZADANIE 2: m. Parzniew gm. Parzniew

ZADANIE 3: m. Sobolew gm. Sobolew

5. Gwarancja

- 5.1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi i 36 miesięcznej gwarancji na wykonane zamówienie wraz z zamontowanymi urządzeniami, licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag.

6. Podwykonawstwo

~~6.1.~~ Zamawiający ~~nie dopuszcza~~ **dopuszcza** wykonywanie/a przedmiotu zakupu przez podwykonawców.

6.2. W przypadku powierzenia realizacji zakupu podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany w Formularzu Oferty wprowadzić ich nazwy oraz określić, jaką część Zakupu zamierza im powierzyć, jeżeli Podwykonawcy są już znani.



PGE Dystrybucja

6.3. Zamawiający ~~zastrzega~~ obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę następującego zakresu/części Zamówienia:

6.4. Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć w odniesieniu do podwykonawców dokumenty wskazane w pkt. ... Załącznika nr 2 do SWZ.

UWAGA:

Zadanie nr 2 należy zrealizować kablem o żyłę powrotnej 25mm².